



Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη, 18/09/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4225060

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α' Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α' Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **145985336000**.

Την **18/09/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6192483**, οι εγκεκριμένες από την 06/09/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α' Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α' Ι.Κ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **145985336000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α' ΙΚΕ
δ.τ.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 145985336000
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Πάγια		1.097.870,02	1.089.870,02
Μείον: Αποσβεσμένα	443.532,67	333.285,67	
Απομειωμένα	0,00	0,00	333.285,67
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		98.556,25	120.838,84
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		108.399,30	40.915,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού		861.292,90	918.339,05
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		2025	2024
Κεφάλαια και αποθεματικά		369.079,80	327.223,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		143.407,40	172.402,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		348.805,70	418.713,64
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		861.292,90	918.339,05
		0,00	0,00

B.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	237.441,83	173.071,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	102.134,47	118.044,04
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-168.519,20	-132.838,02
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-110.247,00	-108.471,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-41.256,50	-41.405,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.995,00	27.683,52
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-151,80	-84,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	48.396,80	36.000,12
Φόροι	-4.839,68	-3.600,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	43.557,12	32.400,11

Ο Διαχειριστής

Σωτηριάδης Αλέξανδρος
ΑΔΤ ΑΡ897075

Ο Υπευθυνος του Λογιστηρίου

Αθανάσιος Σωτηριάδης
ΑΔΤ ΑΜ394994
Αρ. Αδ. 0008392 Α Τάξης

ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ ΙΚΕ

δ.τ.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 145985336000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(Βάσει των διατάξεων του ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Διάταξη ν.4308/2014

Απάντηση

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ ΤΚ: 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 145985336000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Έχει συνταχθεί ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σημειώσεις

Πτολεμαίδα 30/4/2026

Ο Διαχειριστής

Ο Υπευθυνος του Λογιστηρίου

Σωτηριάδης Αλέξανδρος
ΑΔΤ ΑΡ897075

Αθανάσιος Σωτηριάδης
ΑΔΤ ΑΜ394994
Αρ. Αδ. 0008392 Α Τάξης

ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α' ΙΚΕ
δ.τ.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 145985336000
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

B.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Πάγια		1.097.870,02	1.089.870,02
Μείον: Αποσβεσμένα	443.532,67	333.285,67	
Απομειωμένα	0,00	0,00	333.285,67
Αποθέματα		0,00	0,00
Απαιτήσεις		98.556,25	120.838,84
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		108.399,30	40.915,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού		861.292,90	918.339,05
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		2025	2024
Κεφάλαια και αποθεματικά		369.079,80	327.223,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		143.407,40	172.402,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		348.805,70	418.713,64
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		861.292,90	918.339,05
		0,00	0,00

B.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	237.441,83	173.071,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	102.134,47	118.044,04
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-168.519,20	-132.838,02
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-110.247,00	-108.471,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-41.256,50	-41.405,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.995,00	27.683,52
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-151,80	-84,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	48.396,80	36.000,12
Φόροι	-4.839,68	-3.600,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	43.557,12	32.400,11

Ο Διαχειριστής

Σωτηριάδης Αλέξανδρος
ΑΔΤ ΑΡ897075

Ο Υπευθυνος του Λογιστηρίου

Αθανάσιος Σωτηριάδης
ΑΔΤ ΑΜ394994
Αρ. Αδ. 0008392 Α Τάξης

ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ ΙΚΕ

δ.τ.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 145985336000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(Βάσει των διατάξεων του ΑΡΘΡΟΥ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Διάταξη ν.4308/2014

Απάντηση

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΣ ΤΚ: 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 145985336000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση τη θεμελιώδη παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ.34 άρθρου 29)	Έχει συνταχθεί ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σημειώσεις

Πτολεμαίδα 30/4/2026

Ο Διαχειριστής

Ο Υπευθυνος του Λογιστηρίου

Σωτηριάδης Αλέξανδρος
ΑΔΤ ΑΡ897075

Αθανάσιος Σωτηριάδης
ΑΔΤ ΑΜ394994
Αρ. Αδ. 0008392 Α Τάξης

Αγροτικές Επιχειρήσεις ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ Ι.Κ.Ε.

Αριθμός ΓΕΜΗ: 145985336000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 6ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

Αξιότιμοι κ.κ. εταίροι

Σύμφωνα με τον Νόμο (άρθρο 96 του Ν.4072/2012) και το καταστατικό της εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας τα πεπραγμένα της διαχείρισεως μας ,για το χρονικό διάστημα

1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Α.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία <<Αγροτικές Επιχειρήσεις ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ Ι.Κ.Ε.>> συστάθηκε ως ομάδα παραγωγών για την εμπορία ζωοτρόφων, δημητριακών και παροχή υπηρεσιών στους εταίρους της.

Η ΟΜΑΔΑ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ <<ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ Ι.Κ.Ε.>> αποτελείται από 6 μέλη παραγωγούς και εταίρους οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή της Εορδαίας.

Στόχος της εταιρείας μας είναι η καθιέρωση της, ως μία από τις σημαντικότερες στην περιοχή της.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην υψηλή ποιότητα των προϊόντων που παράγει και ταυτόχρονα, ο σεβασμός σε πελάτες εργαζόμενους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση μας , έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη μέσω της διαρκούς βελτίωσης των προϊόντων και των υπηρεσιών της πετυχαίνοντας με τον τρόπο αυτό και την βελτίωση των οικονομικών μεγεθών.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή της.

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν (προστιθέμενη αξία) στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που παίρνουμε από τους προμηθευτές μας.

Β.ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό 237441,83 ευρώ και τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ήταν κέρδη ποσού 48396,80 ευρώ.

Η εταιρεία μας την χρήση που έκλεισε, επέκτεινε τις δραστηριότητες της και ισχυροποίησε την θέση της στην αγορά που δραστηριοποιείται.

Η εταιρεία επένδυσε σε υποδομές, εξοπλισμό και οργάνωση με στόχο να ενισχύσει τις προοπτικές ανάπτυξης της στο μέλλον.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από την συγκριτική με την προηγούμενη χρήση κατάσταση των αποτελεσμάτων χρήσης.

Συγκριτικός Πίνακας Αποτελεσμάτων

	2025	2024	Διαφορές
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	237441,83	173071,41	64370,42
Κόστος πωλήσεων	-168519,20	-132838,02	35681,18
Μικτό αποτέλεσμα	68922,63	40233,39	28689,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	102134,47	118044,04	-1599,57
	171057,10	158277,43	12776,67
Έξοδα διοίκησης	-151503,50	-146267,23	5236,27
Έξοδα διάθεσης		-84,30	-84,30
	19553,60	11926,00	7627,60
Λοιπά έξοδα και ζημίες			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ. στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρία			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	19553,60	11926,00	7627,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	28843,20	24074,12	4769,08
Αποτελέσματα προ φόρων	48396,80	36000,12	12396,68
Φόροι εισοδήματος	4839,66	3600,01	1239,65
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	43557,12	32400,11	11157,01

Δ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από τα μέχρι σήμερα οικονομικά στοιχεία του νέου έτους η εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη των υποδομών και των σχέσεων και ελπίζει ότι στο τέλος του τρέχοντος έτους θα πετύχει τους στόχους της. Η εταιρεία περιμένει το επόμενο διάστημα σημαντικά έσοδα ως αποτέλεσμα των μέχρι στιγμής δραστηριοτήτων της. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εξέλιξη αυτή θα έχει θετική επίδραση στις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης της εταιρείας, γεγονός που θα αποτυπώνεται μερικώς και στα οικονομικά αποτελέσματα του τρέχοντος έτους.

Δ.1 Επιπτώσεις Γεωπολιτικής και Ενεργειακής Κρίσης

A. Επιπτώσεις Covid 19

Η πανδημία του κορωνοϊού (covid-19) κρίνεται για την επιχείρηση ως μεταγενέστερο μη διορθωτικό γεγονός που ωστόσο δεν επηρεάζει σημαντικά την λειτουργία της, και την δυνατότητα της να συνεχίσει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της.

Την περίοδο της καραντίνας δημιουργήθηκαν καθυστερήσεις στην ανάπτυξη και τον προγραμματισμό των εργασιών οι οποίες, ωστόσο , αναπληρώνονται χωρίς ιδιαίτερο πρόβλημα μέχρι στιγμής.

B.Covid19- χρησιμοποίηση ευνοϊκών διατάξεων

Η επιχείρηση από τα μέτρα ενίσχυσης των επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας έλαβε από την δράση της <<επιστρεπτέας προκαταβολής>> το ποσό των 22.933,00ευρώ.

Η επιχείρηση δεν χρησιμοποίησε το μέτρο των αναστολών εργασίας για το προσωπικό της.

Ε.ΑΛΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τα οικονομικά στοιχεία των πρώτων μηνών 2026 παρουσιάζουν παρόμοια εικόνα σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις και οι ενέργειες της έχουν σαν στόχο την επίτευξη θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων στο τέλος του έτους και γενικότερα στο μέλλον.

A. Έξοδα Ερευνών και Αναπτύξεως

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση που έληξε.

B. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα στο τέλος της χρήσης.

Γ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα στο τέλος της χρήσης.

Δ. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες.

Ε. Ιδίες μετοχές – μερίδια

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές – μερίδια.

ΣΤ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η εταιρεία μέσα στο 2023 αγόρασε ένα οικόπεδο στην Πεντάβρυσο αξίας 15.000ευρώ έκτασης 11250 τ.μ.

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των απρόβλεπτων διακυμάνσεων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά διαθέσιμα και η χρήση των πιστωτικών τους ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες επαρκούν για να καλύψουν της ανάγκες τους. Η διοίκηση φροντίζει να διατηρεί επιπλέον πιστωτικά όρια σύμφωνα με τις ανάγκες της

Ενδεχόμενες Ζημίες στο Άμεσο Μέλλον

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημίες στην εταιρεία στο άμεσο μέλλον.

Θ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυντικές του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Ακλουθώντας τις παραπάνω αρχές η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- 1) Τα ανακυκλώσιμα απορρίμματα (χαρτί, πλαστικό) που παράγει κατά την λειτουργία της συγκεντρώνονται και δίδονται για ανακύκλωση.
- 2) Οι ηλεκτρονικές συσκευές που χρησιμοποιεί τις επιλέγει με βάση την ενεργειακή τους κατάταξη και επιπλέον φροντίζει να διακόπτετε η παροχή ενέργειας τις ώρες που η εταιρεία δεν λειτουργεί.

Ι. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν απασχολεί ακόμη προσωπικό και υποστηρίζει τις δραστηριότητες από την εργασία των μελών της και από εξωτερικούς συνεργάτες.

Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού η εταιρεία δεσμεύεται για ένα εργασιακό περιβάλλον που να παρέχει ίσες ευκαιρίες για εργασία και εξέλιξη σε όλους τους εργαζόμενους χωρίς καμία απολύτως διάκριση φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών

Κ. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις μέχρι τώρα διαχειριστικές χρήσεις . Ωστόσο σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου λόγω της καλής οργάνωσης του τμήματος λογιστηρίου δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφορές.

Η παρούσα έκθεση αποφασίζεται να τεθεί στην διάθεση των ελεγκτών της εταιρείας.

Τέλος ο διαχειριστής θέτει την παρούσα έκθεση μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στην διάθεση των μετόχων της εταιρείας και ζητά από αυτούς στην τακτική γενική συνέλευση την **6^η Σεπτεμβρίου του 2026** να εγκρίνουν ή όχι με την προβλεπόμενη απαρτία και πλειοψηφία την διαχείριση της εταιρείας για το διαχειριστικό έτος που έληξε και τις οικονομικές καταστάσεις αυτής

Πεντάβρυσος Εορδαίας 30.4.2026

Ο Διαχειριστής

Σωτηριάδης Αλέξανδρος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Των αποφάσεων της διαχείρισης της Εταιρείας με την Επωνυμία

<<ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ ΙΚΕ>>

Αριθμός ΓΕΜΗ : 145985336000

Στην Πεντάβρυσο σήμερα την 30^η Απριλίου 2026 και ώρα 12:00 ο διαχειριστής της εταιρείας με την επωνυμία <<ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ ΙΚΕ>> ενεργώντας σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις που αφορούν την διαχείριση της εταιρείας.

1. Έκθεση διαχείρισης της χρήσης 2025
2. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
3. Έγκριση της πρότασης διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης
4. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις
5. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των εταίρων , που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσης.
6. Διάφορες ανακοινώσεις – λοιπά θέματα

Θέμα 1^ο: Έκθεση Διαχείρισης της χρήσης 2025

Ο Διαχειριστής συντάσσει την έκθεση διαχείρισης για την χρήση που έληξε προκειμένου να την θέσει στη διάθεση των εταίρων στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση.

Θέμα 2^ο: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2025

Ο διαχειριστής σε συνεργασία με τον υπεύθυνο λογιστή της εταιρείας συντάσσει και διαβάζει τον Ισολογισμό της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και την ανάλυση του Λογαριασμού αποτελεσμάτων Χρήσης.

Μετά από πληροφορίες και διευκρινήσεις που ζήτησε από τον λογιστή της εταιρείας ο Διαχειριστής εγκρίνει και οριστικοποιεί τον Ισολογισμό της εταιρείας.

Θέμα 3: Έγκριση της πρότασης διάθεσης καθαρών κερδών της χρήσης

Στην συνέχεια ο Διαχειριστής της εταιρείας συντάσσει τον Πίνακα με την πρόταση του για την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (προ φόρων)	48396,80
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. Χρήσεων	124898,86
Η διάθεση των αποτελεσμάτων κερδών) γίνεται ως εξής:	
1.Φόροι εισοδήματος	4839,68
2. Τακτικό αποθεματικό	1800,00
3.Πρώτο μέρισμα	
4.Πρόσθετο μέρισμα	
5.Υπόλοιπο εις νέο (κέρδη)	166655,98

Θέμα 4^ο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις

Ο Διαχειριστής αποφασίζει όπως τον Ισολογισμό της χρήσης 2025 υπογράψουν

A) Ο Διαχειριστής της εταιρείας κ. Σωτηριάδης Α. Αλέξανδρος

B) Ο Φοροτεχνικός σύμβουλος και ο λογιστής της επιχείρησης κ. Αθανάσιος Σωτηριάδης

Θέμα 5^ο: Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των εταίρων, που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό της χρήσης.

Ο Διαχειριστής αποφασίζει όπως η ετήσια γενική συνέλευση των εταίρων που εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 2025,συγκληθεί την **6^η Σεπτεμβρίου του έτους 2026** ημέρα **Κυριακή και ώρα 10:00 π.μ.** στα γραφεία της έδρας της εταιρείας.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. καταρτίζει την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης που έχει ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ <<ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ ΙΚΕ>>

Κατόπιν απόφασης του Διαχειριστή και σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, καλούνται οι κ.κ. Εταίροι της εταιρείας σε τακτική γενική συνέλευση την **6^η Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Κυριακή και ώρα 10:00 π.μ.** στα γραφεία της εταιρείας στην Πεντάβρυσο , με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1.Υποβολή για έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025, μετά των σχετικών εκθέσεων της Διοίκησης.

2. Έγκριση της πρότασης διάθεσης των αποτελεσμάτων της χρήσης 2025.
3. Απαλλαγή του διαχειριστή , των λογιστών και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση του έτους 2025.
4. Έγκριση καταβολής αμοιβών στα μέλη της διοίκησης της εταιρείας.
5. Εκλογή ελεγκτών, τακτικών και αναπληρωματικών , για την χρήση του έτους 2025 και έγκριση της αμοιβής τους.
6. Διάφορες ανακοινώσεις – λοιπά θέματα.

Οι εταίροι και οι αντιπρόσωποι των εταίρων που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην γενική συνέλευση υποχρεούνται σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό να καταθέσουν τα τυχόν πληρεξούσια τους πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση.

Θέμα 6° : Διάφορες ανακοινώσεις – λοιπά θέματα

Δεν υπήρξε κάποιο άλλο θέμα για παρουσίαση και απόφαση διαχειριστή.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο , αφού διαβάσθηκε , υπογράφεται όπως ακολουθεί

Αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου από το βιβλίο πρακτικών

Της εταιρείας

<<ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΒΡΥΣΟΥ Α΄ ΙΚΕ

Πεντάβρυσος 30 Απριλίου 2026

Ο Διαχειριστής

Σωτηριάδης Α. Αλέξανδρος